

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Объекта капитального строительства: жилой комплекс «Сказка» по адресу: 143581, Московская обл., Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. Красная д.9. Многоквартирные дома № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57 (далее «Проектная декларация»).

г. Москва

07 июня 2018г.

10 час.00 мин.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г., № 214-ФЗ,

1) Пункт 7.2. Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции:
«Сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – 4-ый квартал 2014г.
Окончание строительства – 3-ий квартал 2021г.».

2) Пункт 8.1. Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции:
«Разрешение на строительство № RU50-8-10800-2018 от 31.05.2018г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области».

3) Пункт 14.2. Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции: «Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

-Жилые дома № 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 51, 53, 57 - в срок до 01 августа 2018г.

-Жилые дома № 40,43, 47, 55 - в срок до 01 ноября 2018г.

-Жилые дома № 41, 42, 46 - в срок до 31 декабря 2018г.

4) Раздел 11 Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции:

<i>1 этап - Жилой дом корпус № 50</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 50 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
<i>1 этап - Жилой дом корпус № 51</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 51 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
<i>1 этап - Жилой дом корпус № 36</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 36 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 5 шт.;</p>		
<i>2 этап - Жилой дом корпус № 37</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 37 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
2 этап - Жилой дом корпус № 38			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 38 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м.- 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 5 шт.;</p>		
<i>2 этап - Жилой дом корпус № 35</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 35 Объем надземной части, по проекту , куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
<i>2 этап - Жилой дом корпус № 53</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 53 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1621,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;</p>		
3 этап - Жилой дом корпус № 48			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 48 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1621,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
<i>3 этап - Жилой дом корпус № 57</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 57 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
<i>4 этап - Жилой дом корпус № 39</i>			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 39 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 5 шт.;</p>		
5 этап - Жилой дом корпус № 40			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00		1605,00
		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 40 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;</p>		
<i>6 этап - Жилой дом корпус № 43</i>			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 43 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;</p>		
<i>6 этап - Жилой дом корпус № 47</i>			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 47 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
6 этап - Жилой дом корпус № 55			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 55 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
7 этап - Жилой дом корпус № 42			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 42 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1675,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
7 этап - Жилой дом корпус № 46			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем	10220,50	в том числе	1605,00

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 46 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. -1675,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		
7 этап - Жилой дом корпус № 41			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 41 Объем надземной части, по проекту, куб.м. - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;</p>		

Информация, правоустанавливающая документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменения в проектную декларацию находятся по адресу: 119421, г. Москва, Ленинский проспект д.111, корп.1, оф. 101.

Генеральный директор
ООО "МАГИ"



Соляник М.Ю.





Прошнуровано, пронумеровано и скреплено 13 (Тринадцать) страниц.

Генеральный директор ООО «МАГИ» _____

Создан М.Ю.

